Просветни преглед

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС” бр. 16/2018 и 79/23), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности које користи ОШ „Десанка Максимовић” Футог објављује

ОГЛАС

Датум објаве огласа: 06.11.2026.

О спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп школског простора, и то: фискултурна сала. Предмет давања у закуп путем прикупљања писмених понуда је фискултурна сала површине 1.493,60 м2, заједно са припадајућим санитарним чворовима (мушко-женски) као и свлачионицама, купатилима са туш кабинама у улици Царице Милице 1, у Футогу.

Почетни износ закупнине је 3000 динара по термину, а термин је у трајању од 60 минута. У износ закупнине нису урачунати трошкови одржавања хигијене, дежурство радника као и евентуалне штете које настану кривицом закупца, ове трошкове сноси закупац.

Фискултурна сала се неће издавати уторком и четвртком, а понуђени термини могу бити измењени у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада за организовање спортских, културних, образовних, привредних и других манифестација од значаја за Град Нови Сад који утврђује Градско веће решењем, на предлог Градске управе за спорт и омладину, без накнаде. Сала се не издаје у периоду од 1. 7. до 31. 8. календарске године (период летњег распуста) и у дане државних и верских празника у које се не ради у складу са законом. Закупнина се у том периоду и те дане неће наплаћивати.

Фискултурна сала ће се изадавати:

Понедељком : од 19.00 до 23.00 часа за децу школског узраста

Средом: од 19.00 до 23.00 часа за децу школског узраста

Петком: од 19.00 до 23.00 часа за децу школског узраста

Суботом од 10.00 до 20.00 часова за децу школског узраста

Недељом од 10.00 до 20.00 часова за децу школског узраста

Стручно-васпитни рад са децом могу обављати само спортски стручњаци који имају одговарајуће више и високо образовање у области физичког васпитања и спорта, или су поред основне стручне оспособљености и посебно стручно оспособљени за рад са децом сходно Закону о спорту („Службени гласник РС”, бр. 10/2016).

Рок трајања закупа: на време од једне године од закључења уговора о закупу изузев јула и августа када се фискултурна сала не издаје.

Фискултурна сала се даје у закуп за спортове који се играју у затвореном простору (кошарка, одбојка, рукомет), осим за мали фудбал и фудбал. Термини утврђени могу се мењати у складу са чланом 13. и 14. Одлуке о давању у закуп и давању на коришћење непокретности на којима право коришћења има предшколска установа и основна школа („Службени лист града Новог Сада" број 57/14, 69/14, 30/15, 44/15, 81/16 , 68/17 и 59/18. Закупац је дужан да: простор користи у складу са наменом, поштује кућни ред школе, обезбеди присуство одговорног лица, одговара за безбедност корисника, надокнади евентуалну штету, поштује прописе из области безбедности, противпожарне заштите и заштите деце, обезбеди лица и средства за одржавање хигијене, односно враћања сале и простора у истом стању као и приликом преузимања. Са најповољнијим понуђачем закључиће се Уговор о закупу фискултурне сале којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе. Закупац је дужан да простор користи у терминима који не ремете наставу и васпитно-образовни рад школе, да поштује кућни ред школе и да одговара за сваку штету насталу коришћењем сале. Школа задржава право измене термина и раскида уговора у случају потреба школе, и у случају непоштовања уговорних обавеза или потреба школе. Средства остварена давањем у закуп фискултурне сале приход су буџета Града Новог Сада. Право на учешће имају предузетници и правна лица, односно спортски клубови и удружења грађана која су уредно регистрована у АПР-у.

Понуда која се доставља садржи:

Назив ОШ „Десанка Максимовић" Футог – фискултурне сале за коју се подноси понуда; податке о подносиоцу понуде: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број, матични број, број телефона, потпис овлашћеног лица као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; термин/термине за које се подноси понуда; врсту активности/спорт који понуђач намерава да обавља у сали: понуда се даје искључиво на табели која се преузима лично у школи или путем имејла по претходно упућеном захтеву на имејл адресу школе: desankafutog@gmail.com; понуђени износ закупнине по термину, изражен у динарима; Изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа и одлуке о давању у закуп; Доказ да одговорно лице у последњих пет година није кажњавано, те да предузетнику или правном лицу није изречена мера забране обављања делатности као и да правно лице није било у блокади у последње 2 године.

Уверење пореске управе о измиреним порезима и доприносима и локалне пореске администрације о измиреним пореским обавезама.

Поступак давања у закуп спровешће Комисија од 3 члана коју именује директор школе. Комисија ће током поступања давања у закуп фискултурне сале у ту сврху користити службени печат школе.

Избор најповољнијег понуђача вршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Поступак давања у закуп непокретности школе обавиће се прикупљањем писмених понуда након оглашавања у средствима јавног информисања у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Понуде се достављају у року од осам дана од дана објављивања јавног огласа до 12 часова, у затвореној и запечаћеној коверти, препорученом поштом или непосредно, на адресу школе: Царице Милице број 1, 21410 Футог. На затвореној понуди понуђач ставља напомену: „Понуда за закуп сале – не отварај".

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити узете у разматрање. Благовременим ће се сматрати све понуде које буду примљене непосредно на адресу школе или упућене препорученом поштом до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је овим огласом прописано, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку отварања писаних понуда. Јавно отварање приспелих понуда вршиће Комисија по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда након истека рока за достављање понуда са почетком у 12 часова, на адреси Царице Милице број 1, 21410 Футог. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у понуди (већа). Школски простор се може разгледати сваког радног дана у периоду од 9 до 12 часова за време трајања огласа. Време и место увида у документацију у вези са непокретношћу која се издаје у закуп, као и саму непокретност, те све остале информације заинтересовани понуђачи могу добити свакога радног дана од 10 до 12 часова, у просторијама секретаријата школе, на телефон 021/895-243 као и путем имејла: desankafutog@gmail.com. Особа за контакт је Данијела Баковић. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија је дужна да их позве да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине. О дану и часу отварања нових понуда учесници ће бити благовремено обавештени. Уколико позвани понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду или ако и нова понуда буде истоветна, комисија ће избор најповољнијег понуђача извршити путем жреба. Уколико само један од позваних понуђача достави нову понуду, она ће бити прихваћена чак и ако је истоветна са његовом претходном понудом. Поступак ће се сматрати успешним у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда у којој је прихваћен почетни износ закупнине. Лице чија је понуда најповољнија дужно је да у року од 3 дана од дана добијања обавештења приступи закључењу уговора.